

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 2. veljače 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/607-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 13. siječnja 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika: nitko dostava poziva uredna

Utvrđuje se da je ročištu pristupila zamjenica punomoćnika stečajnog vjerovnika Metalobox d.o.o. za trgovinu i usluge, Čakovec Lucija Bihar, odvjetnička vježbenica iz ZOU mr.sc. Andreja Fileš-Ružić i Anamarija Varović Kanižaj, odvjetnice iz Čakovca

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepas ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepas 2179 m², a dvorište kod krepas 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepas s 21 m²,

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepas s 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepas s 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepas s 275 m², sveukupne površine 753 m²,

prodana APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 31703, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-607/2016-283 od 8. listopada 2021.

Sud utvrđuje da je kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 uplatio kupovninu u iznosu od 1.041.750,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- zabilježbe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama broj 68 Ovr-2143/16-2 od 30. lipnja 2016. ovrhe u predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi ovrhe na nekretnini protiv ovršenika FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, OIB: 09086658920.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 8. studenoga 2021. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 8. studenog 2021. predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 236.301,64 kn troška unovčenja.

Utvrđuje se da je APS DELTA S.A. podneskom od 1. veljače 2022. obračunala svoje potraživanje.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,06 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb305-8c344**

Kontrolni broj: **07d6d-80061-fb14f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.